

## Informace pro členy bytového družstva

V souvislosti s řadou rekonstrukcí v bytových jednotkách a na základě zjištěných poznatků a zkušeností upozorňuje představenstvo družstva na důsledné dodržování stanov a provozního řádu.

### **Čl. 21 odstavec 9**

**Nájemce družstevního bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu družstva a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je družstvo oprávněno požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil.**

Jedná se zejména o:

- změna dispozičního řešení bytové jednotky, včetně úprav
- změna dispozice vodoinstalačních, kanalizačních, plynových a topných rozvodů (včetně topných těles)
- výměna vodoinstalačních, kanalizačních, plynových a topných rozvodů (včetně topných těles). Termoventily jsou majetkem družstva. Při uvažované výměně je nutné zachovat jednotný typ „Oventrop“. Při zrušení topného tělesa je nutné vrátit termoventil a měřič spotřeby
- zásahy do vnějšího pláště budovy (např. instalace mříží, vnějších žaluzií aj.)
- úpravy vstupních bytových dveří a zřizovacích předmětů ve společných prostorách výměna zvonků, schránek

Před zahájením úprav/rekonstrukce je nutné předložit písemnou žádost, ke které se představenstvo vyjádří včetně odsouhlasení rozsahu a podmínek.

Vypuštění topného systému za úhradu je možno na základě žádosti realizovat pouze mimo topnou sezónu.

Z provozního řádu domu upozorňujeme zejména na:

- hlučné činnosti je možno realizovat od 08.00 do 18.00, a to jen v pracovní dny
- pokud dojde ke znečištění společných prostor, je nutné zabezpečit jejich úklid
- po skončení rekonstrukce provést celkový úklid domu

Dodržování výše uvedených pravidel jistě přispěje k příjemnému užívání bytových jednotek.

za představenstvo  
Eva Pertlová, v.r.  
předsedkyně