

ZÁPIS

**z členské schůze Bytového družstva Kouřimská 26, družstvo, konané dne
22. 11. 2017**

Přítomni: dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení, schválení způsobu hlasování
2. Schválení předsedajícího členské schůze
3. Schválení programu
4. Projednání zprávy o činnosti a hospodaření v roce 2016 (řádná účetní uzávěrka) - předloženo písemně
5. Volby
6. Diskuse
7. Schválení usnesení - předloženo písemně
8. Zakončení

ad 1) Členskou schůzi zahájila předsedkyně představenstva pí. Pertlová. Z 28 členů Družstva bylo přítomno 23, tj. nadpoloviční většina. Byl odsouhlasen způsob hlasování aklamací (100 %).

ad 2) Jako předsedající schůze byla schválena pí. Pertlová, předsedkyně Družstva (100 %).

ad 3) Program členské schůze byl v hlasování schválen všemi přítomnými (100 %).

ad 4) Zprávu o činnosti a hospodaření za rok 2016 dostali všichni členové družstva písemně v předstihu spolu s pozvánkou. Pí. předsedkyně zprávu stručně doplnila sdělením, že představenstvu se daří dům i zahradu udržovat v pořádku a díky zodpovědné práci představenstva jsou i hospodářské výsledky kladné. Upozornila na skutečnost, že představenstvo se iniciativně stará o dům a na potřebné opravy uvážlivě vybírá mezi dodavateli prací. V souvislosti s tím informovala, že p. Drozd, jehož firma prováděla malování společných prostor domu a vchodových dveří do jednotlivých bytů, prozatím odmítá uzavřít smlouvu na nátěry oken dle požadavků nájemníků. V případě, že se s ním nepodaří smlouvu uzavřít, bude představenstvo hledat jiného dodavatele. Dále informovala o tom, že jsme se přihlásili do programu „Antigraffity“, který vyhlásila MČ Praha 3 a obdrželi jsme potvrzení, že jsme do tohoto programu byli přijati.

Ad 5) Vzhledem k uplynutí volebního období, bylo třeba zvolit nové představenstvo. Byli navrženi: PhDr. Eva Pertlová, Ing. Petr Kšíř, Jiřina Holatová, Ing. Zuzana Nacházelová, Ing. Karel Uhlíř.

O navržených členech představenstva bylo hlasováno s tímto výsledkem: PhDr. Eva Pertlová byla zvolena 95,65 % přítomných, Ing. Petr Kšíř 95,65 %, Jiřina Holatová 95,65 %, Ing. Zuzana Nacházelová 95,65 % a Ing. Karel Uhlíř 95,65 %, proti nebyl nikdo, zdržel se hlasování 1.

Ad 6) Diskuse:

- pí. Rumlerová upozornila, že je opět poškozený okap u terasy jejich bytu. Záležitost bude řešit p. Kšíř;
- Ing. Kubínová vznesla dotaz, zda jsme uvažovali o převodu do SVJ či zda bychom tuto otázku chtěli otevřít. K této žádosti bylo vysvětleno, že jsme se problematikou výhod či nevýhod SVJ a družstva již zabývali a výsledkem bylo neměnit právní formu. Paní předsedkyně přesto členské schůzi předložila otázku, zda se podnětem máme zabývat do příští členské schůze. Členská schůze námět zamítla (3 proti, 19 pro a 1 se zdržel).
- Sl. Čápková vznesla požadavek na pořízení popelnice na bioodpad (hnědá). Představenstvo se možností bude zabývat i s ohledem na to, že družstvo vlastní kompostér, který je umístěný vedle popelnic. Ing. Nacházelová prověří u p. Fraňka možnost častějšího vyvážení kompostéru a zda do něj lze bioodpad ukládat.

Ad 8) Usnesení členské schůze (příloha tohoto zápisu a jeho nedílná součást) bylo schváleno 22 přítomnými, 1 členka se zdržela.

Ad 9) Schůzi ukončila pí. Pertlová poděkováním za účast a přáním všeho dobrého do dalšího období.

USNESENÍ

členské schůze Bytového družstva Kouřimská 26, konané 22. listopadu 2017

Členská schůze po projednání:

a) schvaluje

- účetní uzávěrku za rok 2016 a výsledek hospodaření - zisk ve výši 141 129,89 Kč převádí do fondu oprav;

b) bere na vědomí

- zprávu o činnosti předloženou písemně a doplněnou úvodním slovem předsedkyně představenstva pí. Pertlové,
- skončení volebního období dosavadních členů představenstva PhDr. Evy Pertlové, Ing. Petra Kšíra, Jiřiny Holatové, Ing. Zuzany Nacházelové a Ing. Václava Liberského,

c) zvolila do představenstva:

- PhDr. Evu Pertlovou, Ing. Petra Kšíra, Jiřinu Holatovou, Ing. Zuzanu Nacházelovou, Ing. Karla Uhlíře.

d) ukládá představenstvu

- projednat připomínky a návrhy, které byly vzneseny na členské schůzi a pokud nebyly zodpovězeny, písemně se jejich autorům vyjádřit o vypořádání.

Zapsala: Holatová

PhDr. Eva Pertlová
předsedkyně



Ing. Petr Kšír
místopředseda

