

ZÁPIS

z členské schůze Bytového družstva Kouřimská 26, konané dne 23. 11. 2016

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Program:

1. Zahájení a schválení předsedajícího schůze
2. Schválení programu
3. Projednání zprávy o činnosti a hospodaření v roce 2015 (řádná účetní uzávěrka) - předloženo písemně
4. Diskuse
5. Schválení usnesení - předloženo písemně
6. Zakončení

ad 1) Členskou schůzi zahájila předsedkyně představenstva pí. Pertlová. Z 28 členů Družstva bylo přítomno 27, tj. 96,5 %. Jako předsedající schůze byla schválena pí. Pertlová, předsedkyně představenstva (100 % přítomných).

ad 2) Program členské schůze byl v hlasování schválen všemi přítomnými (100 %).

ad 3) Zpráva o činnosti, vč. účetní uzávěrky byla rozeslána písemně spolu s pozvánkou, všichni přítomní se s ní měli možnost v předstihu seznámit. Zpráva je přílohou tohoto zápisu. Zpráva byla schválena všemi přítomnými (100 %).

Zprávu doplnila pí. Pertlová o následující body:

- dle údajů Sdružení nájemníků rostou ceny nájmu rychleji než důchody, seniorům hrozí zadlužení. My poplatek za nájem nezvyšujeme. Je třeba si uvědomit, že jsme byty nakoupili za 2 400 Kč/m², v současné době se byty prodávají až za 72 tis. Kč/m². Měli bychom si vážit majetku družstva (např. nevysypávat popelníky na zahradu);
- družstvo hospodaří obezřetně, firmy na případné opravy vybíráme nejen podle ceny a také podle referencí;
- změnili jsme spořicí účet s vyššími úroky;
- je třeba číst informace na nástěnce (v poslední době revize plynu, která proběhla úspěšně);
- dále navrhla v rámci bezpečnosti výměnu plynových sporáků za elektrické s tím, že družstvo by na nákup přispělo finanční částkou;
- při hlučných pracích v bytech je nutné upozornit na nástěnce ostatní obyvatele kdy budou práce probíhat;
- znovu připomněla, že je nutné mít byt pojištěn. Ne na všechny události se vztahuje pojistka domu, kterou platí družstvo;
- pokud bude mít někdo zájem o nátěry a opravy vnějších oken, zajistí si firmu a představenstvu předloží finanční nabídku. Následně představenstvo vystaví

objednávku a fakturu po ukončení prací proplatí. Týká se to pouze vnějších oken, vnitřní nátěry si hradí nájemník sám;

- pokud dojde k havárii vody, nebo bude někdo potřebovat nějakou opravu, budeme volat instalatéra **p. Procházku** – **telefon 776 070 098**, se kterým máme dobré zkušenosti.

ad 4) Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

ad 5) Usnesení členské schůze (příloha tohoto zápisu) bylo schváleno všemi přítomnými, tj. 100 %.

ad 6) Schůzi ukončila pí. Pertlová poděkováním za účast a přáním všeho dobrého do dalšího období.

USNESENÍ

členské schůze Bytového družstva Kouřimská 26, konané 23. listopadu 2016

Členská schůze po projednání:

a) schvaluje

- účetní uzávěrku za rok 2015 a výsledek hospodaření – zisk ve výši 110 031,-- Kč převádí do fondu oprav;

b) bere na vědomí

- zprávu o činnosti předloženou písemně a doplněnou úvodním slovem předsedkyně představenstva pí. Pertlové.

c) ukládá představenstvu

- projednat připomínky a návrhy, které byly vzneseny na členské schůzi a písemně se jejich autorům vyjádřit o vypořádání.

Zapsala: Holatová, členka představenstva

Schválila: PhDr. Pertlová, předsedkyně

Ing. Kšíř, místopředseda