

# ZÁPIS

## z členské schůze Bytového družstva Kouřimská 26, konané dne 25. 11. 2015

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

### **Program:**

1. Zahájení a schválení předsedajícího schůze
2. Schválení programu
3. Projednání zprávy o činnosti a hospodaření v roce 2014 (řádná účetní uzávěrka) - předloženo písemně
4. Organizační záležitosti
5. Diskuse
6. Schválení usnesení - předloženo písemně
7. Zakončení

ad 1) Členskou schůzi zahájila předsedkyně představenstva pí. Pertlová. Z 28 členů Družstva bylo přítomno 25, tj. 89 %. Jako předsedající schůze byla schválena pí. Pertlová, předsedkyně představenstva (100 % přítomných).

ad 2) Program členské schůze byl v hlasování schválen všemi přítomnými (100 %).

ad 3) Zpráva o činnosti, vč. účetní uzávěrky byla rozeslána písemně spolu s pozvánkou, všichni přítomní se s ní měli možnost v předstihu seznámit. Zpráva je přílohou tohoto zápisu. Zpráva byla schválena všemi přítomnými (100 %).

ad 4) Pí. Pertlová informovala o výhledovém investičním záměru na opravu střechy do výše 300 000,- Kč. Záměr byl schválen všemi přítomnými (100 %).

ad 5) Diskuse:

- pí. Pertlová poděkovala pí. Wittlichové za občasnou kontrolu zápisu v Katastru nemovitostí;
- dále opakovaně varovala před pouštěním podomních obchodníků do domu;
- informovala o únorovém vyčištění stoupačky a upozornila, že do dřezů a umyvadel se nesmí lít nic pevného, všechny odtoky by měly být chráněny sítkem;
- pí. Holatová upozornila na skutečnost, že někteří obyvatelé domu zaplňují popelnice prázdnými krabicemi;
- pan Novák vznesl dotaz, jak je to s koeficienty na měření tepla. Má v bytě odvětrávací otvory, kterými proudí studený vzduch a musí z tohoto důvodu víc topit. Odpověděl p. Kšíř, který napíše a hodí do poštovních schránek vysvětlení ohledně koeficientů. Podle vyúčtování za letošní rok se rozhodne o dalším postupu.

ad 6) Usnesení členské schůze (příloha tohoto zápisu) bylo schváleno všemi přítomnými, tj. 100 %.

ad 7) Schůzi ukončila pí. Pertlová poděkováním za účast a přáním všeho dobrého do dalšího období.

# USNESENÍ

## členské schůze Bytového družstva Kouřimská 26, konané 25. listopadu 2015

Členská schůze po projednání:

### a) schvaluje

- účetní uzávěrku za rok 2014 a výsledek hospodaření – zisk ve výši 95 543,65 Kč převádí do fondu oprav;
- výhledový investiční záměr na opravu střechy do výše 300 000,- Kč.

### b) bere na vědomí

- zprávu o činnosti předloženou písemně a doplněnou úvodním slovem předsedkyně představenstva pí. Pertlové.

### c) ukládá představenstvu

- projednat připomínky a návrhy, které byly vzneseny na členské schůzi a písemně se jejich autorům vyjádřit o vypořádání.

Zapsala: Holatová, členka představenstva

Schválila: PhDr. Pertlová, předsedkyně

Ing. Kšíř, místopředseda