

# ZÁPIS

**z členské schůze Družstva Kouřimská 26, konané 12. června 2013**

---

**Přítomni:** dle prezenční listiny

## **Program:**

1. Zahájení, schválení způsobu hlasování, schválení předsedajícího
2. Schválení programu
3. Projednání zprávy o činnosti a hospodaření v roce 2012 (řádná účetní uzávěrka) - předloženo písemně
4. Diskuse
5. Schválení usnesení - předloženo písemně
6. Zakončení

## **K bodu 1:**

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva přivítáním přítomných a konstatováním, že z 28 členů je přítomno 18, schůze je tedy usnášeníschopná. Všemi přítomnými byl schválen způsob hlasování aklamací a předsedajícím schůze byla rovněž všemi přítomnými schválena pí. Pertlová, předsedkyně představenstva.

## **K bodu 2:**

Program schůze byl schválen v předloženém znění všemi přítomnými.

## **K bodu 3:**

Zprávu o činnosti a hospodaření v roce 2012 obdrželi všichni členové družstva písemně spolu s pozvánkou. Zprávu doplnila paní předsedkyně několika aktuálními body:

- oznámila přítomným, že v minulém týdnu zemřel dlouholetý člen představenstva p. Horák, který pro dům vykonal mnoho velmi dobré práce;
- dále informovala přítomné, že byl podepsán dodatek k pojišťovací smlouvě s Kooperativou, který obsahuje rozšíření pojišťovacích událostí;
- v současné době probíhá rekultivace zahrady profesionální firmou, která bude provádět i údržbu. V této souvislosti pí. předsedkyně upozornila přítomné, že hlavně ti, kteří byt pronajímají, by měli své nájemce upozornit, že na zahradě není přípustné umývání kol a rovněž tak kouření, jak se v poslední době několikrát stalo. Hadice na zahradě slouží pouze k zalévání, spotřeba vody se rozpočítává mezi všechny družstevníky;
- rovněž tak suterén nemůže být používán jako odkladiště věcí (obkladačky, krabice apod.), neodpovídá to bezpečnostním předpisům a ohrožuje to i bezpečnost obyvatel domu;
- dále upozornila na skutečnost, že při minulém odečtu vodoměrů někteří členové družstva neumožnili vstup do bytu. Odečty jsou dané zákonem, na nástěnce byl umístěn rozpis v dostatečném předstihu a za neumožnění vstupu hrozí i finanční sankce;

- znovu apelujeme na všechny obyvatele domu, aby nepouštěli nikoho cizího. I v tisku proběhlo upozornění, že podvodníci s elektřinou a plynem opět navštěvují hlavně staré lidi a v některých případech jsou i agresivní. Pokud se někdo domáhá vstupu do domu, musí si zazvonit přímo na osobu, kterou jde navštívit a tato pak za návštěvníka zodpovídá;
- v letošním roce byly vyměněny trubky v bývalé kotelně, byla otlučena omítka v sušárně z důvodu vzlínání vlhkosti ke Staňkům, jako další akce jsou plánovány nátěry zábradlí na balkonech, dřevěného obložení pod okapy, oprava izolace střechy a výměna zvonkového panelu u vchodových dveří. Jako větší investice na příští rok je plánována oprava balkonů;
- dále paní předsedkyně informovala o činnosti Občanského sdružení – proběhlo slavnostní otevření parčíku. Problémem do dalšího období je stavba v Zásmucké ulici, která je v současné době řešena ve spolupráci s MČ.

#### **K bodu 4:**

- pí. předsedkyně upozornila na nečinnost kontrolní komise, která od svého zvolení v prosinci loňského roku nepracuje tak, jak jí ukládají Stanovy. K tomu se vyjádřil p. Otevřel s tím, že kontrolní komise má svůj význam. Pan Pražský navrhl, aby do usnesení dnešní schůze byl doplněn bod, že členská schůze vyzývá kontrolní komisi k aktivní činnosti nebo k rezignaci;
- dále vznesl p. Pražský dotaz na délku trvání odstávky teplé vody v červenci. Tento dotaz byl zodpovězen.

#### **K bodu 5:**

Všemi přítomnými bylo schváleno usnesení v následujícím znění:

### **Usnesení členské schůze Družstva Kouřimská 26, konané 12. června 2013**

Členská schůze po projednání:

#### **a) schvaluje**

- účetní uzávěrku za rok 2012 a výsledek hospodaření - zisk ve výši 124 389,81 Kč převádí do fondu oprav;

#### **b) vyzývá**

- kontrolní komisi aby neprodleně zahájila aktivní činnost v souladu se Stanovami Družstva, nebo podala rezignaci

#### **c) bere na vědomí**

- zprávu o činnosti předloženou písemně a doplněnou úvodním slovem předsedkyně představenstva pí. Pertlové;

#### **d) ukládá představenstvu**

- projednat připomínky a návrhy, které byly vzneseny na členské schůzi a písemně se jejich autorům vyjádřit o vypořádání.

#### ***K bodu 6:***

Po projednání všech bodů programu ukončila pí. předsedkyně schůzi poděkováním a popřáním členům družstva všeho dobrého do dalšího období.

Zapsala: Holatová

Ověřili. Pertlová  
Kšír